

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „Тита-консулт“ ООД, гр. София 1164, бул. „Джеймс Баучер“ 5А, 0887306726
(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ 5А
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София 1164, бул. „Джеймс Баучер“ 5А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 029640950 office@thetaconsult.com

Управител на фирмата възложител: Явор Цветанов Андреев

Лице за контакти: Цветан Андреев моб. тел. 0887306726

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Тита-консулт“ ООД

има следното инвестиционно предложение: Да построи Административно-битова, производствена и складова база за собствени нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Тита-консулт“ ООД е основана през 1994г. Основен предмет на дейност е радиационната защита. От създаването си и до момента работим с „АЕЦ.Козлодуй“, предоставяме услуги и доставки на ядрено физична апаратура в областта на радиационната защита. Работим в същата област с ДП РАО, „Интерприборсервиз“ и други фирми на площадката на АЕЦ. Предоставяме стоки и услуги за технологичен контрол (процес контрол) с уреди с

източници на йонизиращи лъчения (ИЙЛ) за сероочистките на „ТЕЦ 2“ и ТЕЦ „Бобов дол“, процес контрол за „Лукойл Нефтохим“, цементовите заводи „Холцим“ и „Титан“, КЦХ „Монди“ и други. Доставили сме и поддържаме скенери за багажи и товари на Камioni на „АЕЦ Козлодуй“, БНБ, Агенция „Митници“ Поддържаме ядрено физичната апаратура и на Международната Агенция за Атомна Енергия (МААЕ) в основния им офис във Виена и в изследователския център на МААЕ в Сайберсдорф. Вече 14 години, по поръчение на Департамента по Енергетика на САЩ, обслужваме Програма „Втора линия на защита на САЩ“ (NSDD) за борба с ядрения и радиационен тероризъм и незаконния трафик на радиоактивни вещества на територията на България и в редица държави в целия свят.

Разполагаме с Централен офис в гр. София, офис в гр. Козлодуй и наета база със склад в местността „Валята“ в Надзираваната зона на „АЕЦ Козлодуй“. В поземлен имот, също в надзираваната зона на „АЕЦ, но собственост на Явор Андреев, съдружник и Управител на „Тита-Консулт“ ООД, желаем да построим за нуждите на Дружеството нова, собствена, значително по-голяма от сега ползваната наета, Административно-битова, производствена и складова база.

Явор Андреев, в качеството си на собственик на имота, ще предостави на „Тита-консулт“ съответните права за строеж.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В новопостроената база, предмет на това предложение, предвиждаме да се изградят:

№	наименование	площ м2
1	Административно битова сграда	300
2	Работилница за пусково-наладъчни работи, поддръжка и ремонт на ядрено физична апаратура;	50
3	Работилница за производство и поддръжка на малки и средногабаритни метални конструкции, ел. табла, шкафове и др, необходими за ядрено физичната апаратура	50
4	Работилница за поддръжка на транспортна техника и механизация	70
5	Лаборатория за метрологично осигуряване на апаратурата	70
6	Лаборатория за измервания на параметри на йонизиращи лъчения за нуждите на акредитиран орган за радиационен контрол с какъвто разполагаме	150
7	Склад затворен, сух	100
8	Склад покрит - навес	200
9	Склад открит - бетонирана площадка	400
10	Паркинг, частично покрит, за транспортни средства и механизация, собственост на Дружеството	500
11	Паркинг открит за лични МПС на служители и гости	300
12	Покривна фотоволтаична централа 30 KW	
	Обща площ (приблизителна) - м2	2190

Площите са приблизителни. Точните площи на сградите ще бъдат отразени в Проекта, съобразно спецификата и разположението им върху терена! Предвиждаме сградите да бъдат леки метални конструкции и сандвич панели.

Имота има 58 м. лице на асфалтирана улица. Не се налага изграждане на допълнителни пътища/улици.

Не предвиждаме използване на газ и не се налага изграждане на газопровод.

През имота преминава 20 KV далекопровод. Успоредно на лицето също преминава 20 KV далекопровод. Ще се изгради необходимият трансформатор за връзка.

Изкопни работи ще има за фундаментите на сградите, за водомерна шахта и септична яма.

Предполагаема дълбочина (максимална за септичната яма) 2 м.

Взривни дейности не се предвиждат.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разрешения/лицензии за работа с ИЙЛ, лицензия за транспорт на опасни товари включително клас 7. Валидни такива имаме и в момента.

Съгласно:

ЗАКОН за безопасно използване на ядрената енергия в сила от 01.01.2019 г.; изм. и доп., бр. 17 от 25.02.2020 г.

НАРЕДБА за радиационна защита Приета с ПМС № 20 от 14.02.2018 г., обн., ДВ, бр. 16 от 20.02.2018 г., в сила от 20.02.2018 г., изм. и доп., бр. 110 от 29.12.2020 г.

НАРЕДБА за осигуряване на физическата защита на ядрените съоръжения, ядрения материал и радиоактивните вещества Приета с ПМС № 283 от 19.10.2015 г., обн., ДВ, бр. 82 от 23.10.2015 г., доп., бр. 53 от 5.07.2019 г.

НАРЕДБА за аварийно планиране и аварийна готовност при ядрена и радиационна авария ДВ, бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Хърлец, община Козлодуй, местност „ГРОПАТА“, поземлен имот с идентификатор 77548.177.7, собственост на Явор Цветанов Андреев ЕГН 8706271904.

Поземленият имот не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите

на културното наследство.

Вследствие на дейностите които се предвижда да се извършват в имота, не се очаква трансгранично въздействие.

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За изграждане на желязо бетонни фундаменти и бетонови покрития на подове и открити площи ще се използват ограничени количества пясък, баластра и бетон. Такива се предлагат и ще се закупят от намиращи се в района множество бетонови възли.

Вода ще се използва в минимални количества, около 10 м³ месечно, основно за битови нужди. Същата се предвижда да се доставя от местният ВиК оператор. В непосредствена близост до имота преминава питеен водопровод. Ще се изгради необходимата връзка, водомерна шахта и сградни отклонения. (При необходимост ще се изгради кладенец) За питейни нужди ще се използва (както и в момента в наетата база „Валята“) бутилирана трапезна и/или минерална вода от доставчик.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността да бъдат емитирани вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират минимални количества битови отпадъци, около 100÷150 кг месечно. Същите ще се събират и третират по методите приети в Община Козлодуй.

Очаква се да се генерират минимални количества метален и електронен скрап. Същият ще бъде предаван на съответни пунктове за изкупуване и преработка.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчни води ще се формират само от битовата дейност, около 10 м³ месечно. В близост до имота няма канализация. Отпадъчните води ще се отвеждат в септична яма, периодично почиствана от специализирани за целта дружества в района

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда на площадката/терена да има налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя.

2. Скица на имота.

3. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)